

UCHWAŁA NR XXXI/186/2010
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Trzebczu Szlacheckim, tj. Agronomówka i były budynek ZOZ, stanowiących własność Gminy Kijewo Królewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 25 % od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kijewo Królewskie na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. 1. Cena sprzedaży ustalona zgodnie z § 1 może być zapłacona jednorazowo lub w ratach.

2. Przy zapłacie ceny w ratach ustala się, że:

- 1) pierwsza rata wynosi 20 % ustalonej ceny podlegającej zapłacie;
- 2) pozostała do zapłaty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 5 %, może zostać rozłożona na okres do 10 lat i podlega zapłacie w ratach kwartalnych płatnych do końca każdego kwartału.

§ 3. Ustalone na podstawie niniejszej uchwały bonifikaty przysługują najemcom, którzy przez okres co najmniej trzech ostatnich lat od dnia złożenia wniosku pozostają w stosunku najmu i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłatach określonych postanowieniami umowy najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Roman Grzyb