

**UCHWAŁA NR III/15/2010**  
**RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**  
**z dnia 30 grudnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu na cele użytkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zezwala się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie na zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej, położonej w Kijewie Królewskim na działce nr 59/10, składającej się z lokalu użytkowego o pow. 219,78 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 480 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Ireneusz Szczepański

## UZASADNIENIE

Pani Paulina Sobieralska, najemca lokalu, będącego własnością tut. gminy, zwróciła się z prośbą o przedłużenie okresu najmu na czas nieokreślony. Lokal mieści się w budynku nr 15A w Kijewie Królewskim. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 219,78 m<sup>2</sup>.

Pani Sobieralska wynajmuje lokal z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecna umowa najmu obejmuje okres od 13.10.2008 r. do 31.12.2010 r.