

UCHWAŁA NR XVIII/118/2012
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 28 listopada 2012 r.

w sprawie zamiany gruntu położonego w Brzozowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę gruntu, stanowiącego działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 162/1, o pow. 1.200 m², zapisaną w księdze wieczystej TO1C/00013885/5, położoną w obrębie Brzozowo, będącą własnością gminy Kijewo Królewskie, na grunt, stanowiący działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 161/1, o powierzchni 1.600 m², zapisaną w księdze wieczystej TO1C/00015617/0, położoną w obrębie Brzozowo, będącą własnością pana Jacka Jaworskiego.

§ 2. 1. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą na rzecz pana Jacka Jaworskiego.

2. Dopłata będzie stanowiła różnicę wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 3.764,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Ireneusz Szczepański

UZASADNIENIE

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów nr 162/1, o pow. 1.200 m², położona w obrębie Brzozowo, stanowiąca własność gminy Kijewo Królewskie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (MN/MW 69), a od kilkunastu lat użytkowana przez pana Jacka Jaworskiego jako działka zabudowana - siedliskowa.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów nr 161/1, o pow. 1.600 m², położona w obrębie Brzozowo, stanowiąca własność pana Jacka Jaworskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (U 68). Działka stanowiła kompleks dawnej bazy SKR, który w ramach komunalizacji przejęła gmina Kijewo Królewskie, łącznie z działką nr 161/1.

Zamiana w/w gruntów ma na celu uregulowanie stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania tych gruntów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z powyższym, zamiana nastąpi za dopłatą w wysokości **3.764,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100) na rzecz pana Jacka Jaworskiego. Dopłata będzie stanowiła różnicę wartości zamienianych nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty: 34.064 zł – działka nr 161/1, 30.300 zł – działka nr 162/1.