

załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIII/223/2014
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 29 września 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KIEŁP na lata 2010-2016

Opracowany przez
Grupę Mieszkańców
Wsi Kiełp

Kiełp 2010

Spis treści

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	2
1.1 POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI	2
1.2 PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA	2
1.3 POWIERZCHNIA	2
1.4 LICZBA LUDNOŚCI.	2
1.5 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI	2
1.6 OKREŚLENIE PRZESTRZENNEJ STRUKTURY MIEJSCOWOŚCI	3
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	3
2.1 ZASOBY PRZYRODNICZE	3
2.2 DZIEDZICTWO KULTUROWE	4
2.3 OBIEKTY I TERENY	4
2.4 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	5
2.6 GOSPODARKA I ROLNICTWO	5
2.7 KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	6
2.8 OBSZARY O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE	6
3. ANALIZA SWOT	7
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ	8

1. Charakterystyka miejscowości

1.1 Położenie miejscowości

Wieś Kiełp położona jest na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Doliny Dolnej Wisły w sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody „Zbocza Płutowskie”. Najbliższymi miejscowościami są Płutowo i Starogród. Od najbliższego miasta Chełmna dzieli ją 8 km. sąsiedztwo

1.2 Przynależność administracyjna

Sołectwo Kiełp należy do Gminy Kijewo Królewskie, położonej w Powiecie Chełmińskim w Województwie Kujawsko-Pomorskim.

1.3 Powierzchnia

Powierzchnia wsi wynosi 606 ha

1.4 Liczba ludności.

Liczba ludności we wsi Kiełp charakteryzuje się niewielką dynamiką zmian w zakresie populacji. Obecnie wieś Kiełp liczy 220 mieszkańców.

1.5 Historia miejscowości

Osada powstała u schyłku XII wieku, należała do komesa Żyrona. Pierwsza wzmianka historyczna pochodzi z 1222 roku, kiedy to książę Konrad Mazowiecki nadał ją biskupowi pruskiemu Chrystianowi. Od 1570 do 1772 r. wieś stanowiła własność biskupstwa Chełmińskiego. Nazwy osady to

Kelz, od 1422 Colping, Kolpyn, Colpen, Culpyn, Kolpin, 1543 Kiełpin.
Obecna nazwa funkcjonuje od końca XVI wieku.

1.6 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Kiełp jest najstarszym typem osady w kształcie owalnicy, pochodzący z czasów przedkrzyżackich. Budynek mieszkalne skupione są przede wszystkim przy drodze głównej (powiatowej), łączącej Kiełp z sąsiednimi wsiami: Starogród i Płutowo. Za centrum wsi uważa się miejsce, w którym położona jest świetlica wiejska. Naprzeciw niej stoi obecnie zamieszkiwany budynek dawnej Karczmy, a w bliskim sąsiedztwie znajdują się dwa sklepy spożywcze.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 Zasoby przyrodnicze

- Wieś Kiełp połączona jest zboczami oraz tak zwanym „Parowem Kiełpskim” z rezerwatem przyrody „Zbocza Płutowskie”. Głównym przedmiotem ochrony w owym rezerwacie są dwa kserotermiczne zespoły murowane: zespół pięciornika piaskowego i ostnicy włosowatej, zwanej również zespołem ostnicowym oraz zespół miłka wiosennego i kłosownicy pierzastej. Dalsze osobliwości florystyczne rezerwatu to leśno- stepowy zawilec wielkokwiatowy, spotykany w kilku miejscach rezerwatu, lecz najliczniej na skraju zagajniku sosnowego przy wylocie niewielkiego jaru, położonego na

południu od Parowu Kiełpskiego. Na uwagę zasługuje dość liczny na zboczach storczyk kukowski i dzwonek baloński, znaleziony pod Starogrodem. Najczęściej dominujących w okrajkach na styku zespołów stepowych i zarośli należy rutewka mniejsza oraz pałęcznica gałęziasta, która skupia się głównie na wystających grzbietach zbocza przy ujściach dolinek bocznych. W celu zachowania rzadkich gatunków roślinności od 2000 roku na terenie rezerwatu prowadzony jest wypas stada owiec „wrzosówek”.

Od niedawna były schron piechoty IR-1 (położony na terenie wsi) został zaadaptowany na zimowisko dla nietoperzy. Ochroną tego gatunku ssaków na terenie miejscowości zajmuje się Towarzystwo Przyjaciół Dolej Wisły.

2.2 Dziedzictwo kulturowe

Kiełp jest wsią o niewielkich zasobach kulturowych. Do najciekawszych obiektów należą: dworek na skraju wsi z końca XIX w., znajdujący się w centrum wsi budynek w którym mieściła się karczma (wzmianki o nim pochodzą sprzed 1883 roku) oraz Zespół Fortyfikacji Przedmościa - schrony piechoty IR 1 i IR 2 - A/344. Obiekty należące do Twierdzy Chełmno zostały wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych.

2.3 Obiekty i tereny

Wieś Kiełp położona jest na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Doliny Dolnej Wisły. Ciekawe ukształtowanie terenu (powstałe w wyniku akumulacyjnej działalności lądolodu skandynawskiego), bogate złoża rzadkich gatunków roślinności oraz niewielkie kompleksy leśne położone w rejonie wsi mają ogromny wpływ na jej walory krajobrazowe. Tereny te dzięki oznakowanym szlakom, mogą być wykorzystywane na potrzeby turystyki pieszej, rowerowej i konnej. Ukształtowanie terenu przyczyniło się do popularyzacji sportów ekstremalnych. Na zboczach powstało startowisko dla paralotniarzy. Dzięki niemu do

Kiełpia ściągają miłośnicy podniebnych wrażeń i wszyscy ciekawi tego sportu. Najciekawszymi obiektami położonymi we wsi Kiełp są schrony piechoty (1910-1914) IR-1(najbardziej na zachód wysunięty obiekt Twierdzy Chełmno), oraz schron piechoty IR-2, w którego pobliżu w celu wzmocnienia obrony umiejscowiono w 1944r. dwa niemieckie schrony

2.4 Infrastruktura społeczna

Mieszkańcy wykazują dużą aktywność sportową. Rozgrywki piłki siatkowej w sezonie letnim są dyscypliną, uprawianą od ponad dwudziestu lat. W tym celu mieszkańcy zadbali o stworzenie boiska do gry w siatkówkę. Jest to sport łączący całe pokolenia. Boisko stało się miejscem letnich spotkań mieszkańców Kiełpia.

Na świetlicy wiejskiej odbywają się zebrania, spotkania z radnymi, różnego rodzaju szkolenia, spotkania kombatantów i imprezy okolicznościowe (np. wesela, urodziny, przyjęcia itp.). Świetlica często wykorzystywana jest w czasie organizowania imprez lokalnych.

2.5 Infrastruktura techniczna

Wieś, w zakresie odbioru ścieków obsługuje nowoczesna oczyszczalnia w Napolu a w zakresie dostarczania wody, hydrofornia w Bajerzu. Odpady komunalne sortowane są w pojemnikach do segregacji znajdujących się w centrum wsi a następnie przewożone są na wysypisko w Osnowie (sąsiednia gmina).

2.6 Gospodarka i rolnictwo

Na terenie wsi Kiełp działa prywatna firma transportowa i 2 sklepy spożywcze.

Kiełp posiada gleby o dużej przydatności rolniczej, łąki i torfowiska. Rolnicy

specjalizują się w hodowli bydła i trzody chlewnej, uprawie zbóż, kukurydzy, rzepaku i buraków cukrowych.

2.7 Kapitał społeczny i ludzki

Najaktywniejszą organizacją działającą na terenie wsi jest Koło Gospodyń Wiejskich reaktywowane w 2000 roku. Dzięki działalności KGW na terenie wsi odbywa się wiele imprez lokalnych w tym najbardziej znana „Biesiada Królewska” promująca walory naszej miejscowości. KGW zajmuje się również organizowaniem życia kulturowego i pozyskiwaniem niewielkich funduszy na prowadzenie swojej działalności. Poszczególni mieszkańcy przynależą do różnych organizacji m.in. do Związku Harcerstwa Polskiego, Koła Wędkarzy czy Polskiego Związku Hodowli Gołębi Poczтовых. Na terenie wsi działa drużyna piłki siatkowej. Reprezentacja wsi zawsze zajmuje wysokie lokaty podczas rozgrywek Gminnej Ligi Piłki Siatkowej.

2.8 Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Do obiektów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców należy zaliczyć tereny w centrum wsi skupione wokół świetlicy wiejskiej. Teren wokół świetlicy został zagospodarowany w formie dawnej osady średniowiecznej. Postawiono wiaty, stoły, plac zabaw dla dzieci i kamienny grill. Miejsce to nazwano „Osadą Kiełp”. Co roku w połowie września odbywa się tam główna impreza roku „Biesiada Królewska”.

Niestety sama świetlica wybudowana kilkadziesiąt lat temu nie spełnia już swoich funkcji użytkowych. Wybudowana z blaszanych prefabrykatów o niskiej trwałości, z powybijanymi szybami, zaciekami na sufitach, skromnym i zniszczonym wyposażeniem nie zachęca mieszkańców do organizowania spotkań i świąt szczególnie w okresie jesienno-zimowym kiedy nie można skorzystać z ław na zewnątrz. Mieszkańcy od wielu lat planują remont świetlicy lecz z powodów finansowych plany te są ciągle odkładane.

3. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Pielęgnowanie tradycji i obyczajów • Ciekawe położenie, piękne okolice • Walory przyrodnicze • Tereny rekreacyjne • Zintegrowana i aktywna społeczność lokalna • Atrakcyjne sąsiedztwo 	<ul style="list-style-type: none"> • Ukryte bezrobocie • Brak kanalizacji • Utrudniona komunikacja • Brak oświetlenia na niektórych odcinkach wsi • Utrudniony dostęp do internetu • Wieś nie daje możliwości rozwoju • Zły stan dróg i brak chodników • słabo rozwinięta działalność pozarolnicza
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne położenie • Współpraca z Towarzystwem Przyjaciół Dolnej Wisły i Zespołem Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego • Kultywowanie tradycji 	<ul style="list-style-type: none"> • Niski poziom życia • Brak inwestycji, nie remontowane drogi gminne i powiatowe • Niewystarczający potencjał finansowy i organizacyjnych społeczności lokalnych na poziomie

<ul style="list-style-type: none"> • Pomoc ze strony urzędu gminy, szczególnie w zakresie pozyskiwania funduszy • Przynależność do Lokalnej Grupy Działania „ Zakole Dolnej Wisły” • Dobra współpraca Rady Sołeckiej i mieszkańców Kiełpia z lokalnymi władzami • Napływ turystów • Promowanie wsi, jej walorów przyrodniczych i kulturowych poprzez „ Biesiadę Królewską” 	<p>sołectw</p> <ul style="list-style-type: none"> • Małe możliwości pozyskiwania środków publicznych na inicjatywy lokalne • Bezradność mieszkańców
---	---

4. Opis planowanych zadań

Zadanie nr 1

Nazwa: Osada Kiełp - Budowa terenu rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej w Kiełpiu.

Cel: Zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych mieszkańców

Przeznaczenie: Obiekt będzie służył mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań mieszkańców i rady sołeckiej. Na terenie osady będą odbywały się imprezy promujące wieś i integrujące społeczność lokalną. Imprezy będą promowały dziedzictwo przyrodniczo-kulturalne okolicy w tym produkty lokalne mieszkańców.

Harmonogram realizacji: projekt – 2010, realizacja – 2010-2011

Szacunkowy koszt: 70 000 zł

Źródło: PROW, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 2

Nazwa: Stworzenie miejsca rekreacyjno- sportowego przy stawie „ Kamionka”

Cel: Zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych mieszkańców

Przeznaczenie: Stworzenie takiego miejsca jest odpowiedzią na potrzeby mieszkańców wsi. Będą oni mogli rozwijać aktywność sportowo-rekreacyjną. Nad stawem zostanie wydzielone miejsce do grillowania i ogrodzone boisko sportowe.

Harmonogram realizacji: projekt – 2011, realizacja - 2012

Szacunkowy koszt: 50.000 zł

Źródło: PROW, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 3

Nazwa: Budowa platformy widokowej

Cel: Podniesienie atrakcyjności turystycznej

Przeznaczenie: Punkt widokowy ma przyczynić się do podniesienia atrakcyjności turystycznej poprzez zwiększenie liczby odwiedzających wieś w szczególności uczniów i studentów szkół wyższych.

Harmonogram realizacji: 2012-2013

Szacunkowy koszt: ok. 130.000 zł

Źródło: PROW, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 4

Nazwa: Stworzenie ścieżki edukacyjnej na terenie rezerwatu przyrody „Zbocza Płutowskie”

Cel: Podniesienie atrakcyjności turystycznej

Przeznaczenie: Wieś Kiełp leży na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Na ścieżce edukacyjnej znajdują się miejsca szczególnie wartościowe pod względem przyrodniczym. Ciekawa trasa zwiedzania wraz z całą infrastrukturą przyciągnie na szlak turystów.

Harmonogram realizacji: 2013-2014

Szacunkowy koszt: 50.000 zł

Źródło: PROW, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 5

Nazwa: Stworzenie mini ogrodu botanicznego

Cel: Podniesienie atrakcyjności turystycznej

Przeznaczenie: Nasadzenie starych odmian drzew owocowych i krzewów ozdobnych z odpowiednim ich opisem, wzbogaci istniejące zasoby przyrodnicze wsi Kiełp. Ogród powstanie na działce znajdującej się w centrum wsi. Będzie on również zawierał elementy małej architektury.

Harmonogram realizacji: 2014-2015

Szacunkowy koszt: 10.000 zł

Źródło: Fundusze UE, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 6

Nazwa: Zagospodarowanie Schronu Piechoty IR-2

Cel: Podniesienie atrakcyjności turystycznej

Przeznaczenie: Zadanie ma służyć uporządkowaniu i przystosowaniu schronu piechoty do zwiedzania i organizowania w nim inscenizacji historycznych.

Harmonogram realizacji: 2015-2016

Szacunkowy koszt: 4.000 zł

Źródło: Fundusze UE, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 7

Nazwa: Budowa chodnika we wsi Kiełp

Cel: podniesienie jakości życia mieszkańców

Przeznaczenie: Budowa chodnika wewnątrz wsi wiąże się z bezpieczeństwem mieszkańców Kiełpia. Jest ona niezbędna ze względu na wzmożony ruch drogowy odbywający się na drodze powiatowej.

Harmonogram realizacji: 2015-2016

Szacunkowy koszt: 90000 zł

Źródło: Fundusze UE, fundusze własne Gminy i sołectwa.

Zadanie nr 8

Nazwa: Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w Kiełpiu

Cel: podniesienie jakości życia mieszkańców

Przeznaczenie: obiekt będzie służył mieszkańcom wsi, radzie sołeckiej, jako miejsce spotkań, zabaw i rekreacji

Harmonogram realizacji: 2014-2016

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Źródło: Fundusze UE, fundusze własne Gminy i sołectwa.