

UCHWAŁA NR VII/55/2015
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 14 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w Kijewie Szlacheckim wraz z udzieleniem bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

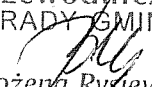
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie - na rzecz najemców, z którymi zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony, samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym na działce nr 92/1, w obrębie Kijewo Szlacheckie, zapisanej w księdze wieczystej TO1C/00014005/0, stanowiących własność gminy Kijewo Królewskie.

§ 2. Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu w wysokości 70 %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
RADY GMINY

Bożena Rysiewska

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

² Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039 i poz. 1180.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a dotyczących m. in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości należy do właściwości rady gminy.

Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) dopuszcza możliwość zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) można udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

Główni najemcy budynku, stanowiącego własność gminy Kijewo Królewskie, położonego na działce nr 92/1 w Kijewie Szlacheckim, złożyli wnioski o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych. Rozpatrując wnioski tych najemców, należało uznać je za uzasadnione i przeznaczyć 10 lokali mieszkalnych na sprzedaż.

W budynku znajduje się również pomieszczenie tzw. świetlica wiejska, które nadal pozostanie własnością tut. gminy.