

UCHWAŁA NR XI/85/2016
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 22 stycznia 2016 r.

w sprawie aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Kijewo Królewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.¹) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki opracowania "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kijewo Królewskie", stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się co następuje:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie przyjęte uchwałą Nr XXIII/152/2013 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 21 czerwca 2013 r., jest częściowo nieaktualne.
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kijewo Królewskie:
 - a) uchwała Nr XVIII/98/96 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 31 października 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod przemysł we wsi Szymborno,
 - b) uchwała Nr XVIII/99/96 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 31 października 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne we wsi Watorowo,
 - c) uchwała Nr XVIII/100/96 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 31 października 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków we wsi Napole,
 - d) uchwała Nr XXXI/171/98 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 26 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod przemysł we wsi Płutowo,
 - e) uchwała Nr VII/45/03 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części wsi Watorowo i Kiełp obejmującej teren pod lotnisko sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem lotów do celów dyspozycyjnych,
 - f) uchwała Nr VII/49/03 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 30 czerwca 2003 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemiosła produkcyjnego we wsi Watorowo gmina Kijewo Królewskie,
 - g) uchwała Nr X/73/03 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie w części wsi Watorowo obejmującej teren pod budowę zaplecza noclegowego w lotniczym ośrodku szkoleniowym,

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.

² Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890.

- h) uchwała Nr XXI/122/05 Rady Gminy w Kijewie Królewskim z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części dotyczącej wsi Brzozowo (Br1),
- i) uchwała Nr XXVI/175/05 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części wsi Kijewo Królewskie (K.K.-1),
- j) uchwała Nr XXXIII/219/06 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 20 października 2006 r. dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części wsi Brzozowo (Br 2),
- k) uchwała Nr XIII/89/2008 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Brzozowo (Br 3) Gmina Kijewo Królewskie

- zachowują aktualność w całości.

§ 3. Uwzględniając wyniki opracowania, o którym mowa w § 1, postanawia się:

- 1) zweryfikować i ukończyć będące w opracowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie;
- 2) ukończyć sporządzane obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) dokonać zmiany obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kijewo Królewskie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca
RADY GMINY
Bożena Rysiewska
Bożena Rysiewska

UZASADNIENIE

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które uzyskało wymaganą opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie obowiązujące Studium wymaga uaktualnienia pod względem obecnie obowiązujących przepisów prawa. Od czasu uchwalenia Studium przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znowelizowano. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) wprowadziła zmiany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w tym w zapisach art. 10 ust. 1 i 2 określających elementy obligatoryjnie ujmowane w studium. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pomimo uchwalenia w drodze przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uległy od dnia ich uchwalenia wielokrotnie zmianie, zachowują aktualność. Zaznacza się jednak możliwość powstania konieczności ich zmiany w przypadku wpływu wniosków o zmianę planów.

Analiza wskazuje również, na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania, nad którymi prace toczące się winny zostać zakończone z uwzględnieniem zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).