

**UCHWAŁA NR XXI/138/2013**  
**RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**  
**z dnia 28 marca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie w części wsi Brzozowo ( Br 2 )**

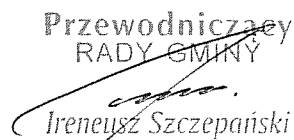
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1435 oraz z 2013 r. poz. 21), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie w części wsi Brzozowo, ustalonego uchwałą nr XXXIII/219/06 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 20 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie w części dotyczącej wsi Brzozowo (Br 2).

§ 2. Zakresem opracowania planu jest obszar zakreślony na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
RADY GMINY  
  
Ireneusz Szczepański

## UZASADNIENIE

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest potrzebą weryfikacji wniosków od osób fizycznych, którzy wnioskuje o zmianę zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie warunków urbanistycznych, w tym ustaleń dotyczących sposobu zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, terenów komunikacyjnych i wytyczenie nowych terenów pod inwestycje takie jak np. sklep lub drobne usługi. Zmiany m.in. intensywności zabudowy, wynikają ze zmiany definicji stosowanej obecnie w planach.

Ponadto celem zmiany planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kijewo Królewskie” oraz uwzględni ustalenia ze studium będącego w trakcie opracowania ( przewidywany termin zatwierdzenia to lipiec 2013 r. )

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem, rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.