

UCHWAŁA NR XXVI/174/2013
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Bajerzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz.951, poz. 1429 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki położonej w obrębie Bajerze, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29/1, o powierzchni 600 m², zapisanej w księdze wieczystej TO1C/00013845/3, stanowiącej własność gminy Kijewo Królewskie.

§ 2. 1. Wartość nieruchomości określonej w § 1, nabywanej przez Panią Agnieszkę Grzegorzczuk, zam. Bajerze, postanawia się rozłożyć na 5 rat w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata stanowiąca 20 % wartości nieruchomości, płatna najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego;
- 2) pozostała kwota stanowiąca 80 % należności z tytułu sprzedaży podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu redyskonta weksli płatna w 5 ratach rocznych plus należne oprocentowanie – w terminie do 31 grudnia każdego roku, począwszy od następnego roku kalendarzowego.

2. Od niezapłaconej w terminie raty będą naliczane ustawowe odsetki za zwłokę.

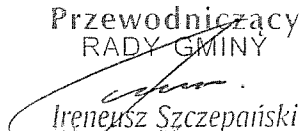
§ 3. Postanawia się, że niespłacona część ceny będzie podlegała zabezpieczeniu hipotecznemu, a koszty związane z ustanowieniem hipoteki będą obciążać nabywcę.

§ 4. Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
RADY GMINY


Ireneusz Szczepański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących m. in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości należy do właściwości rady gminy.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dopuszcza możliwość zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona przedmiotem zbycia celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 29/1, położona w obrębie Bajerze, stanowi własność gminy Kijewo Królewskie i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Pani Agnieszka Grzegorzcyk udokumentowała, że zajmowany budynek mieszkalny został przyznany jej rodzinie - Stanisławowi Grzegorzcyk w roku 1948 i przedłożyła dokumenty potwierdzające dokonywanie przez zainteresowanego spłat, w tym dokument z roku 1951 obejmujący spłatę domu.

W związku z powyższym należało uznać, że lokal mieszkalny w tym budynku stanowi własność obecnego prawnego następcy całego gospodarstwa rolnego, tj. pani Agnieszki Grzegorzcyk, która wystąpiła z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego zajmowanej działki przez jej rodzinę.