

UCHWAŁA NR XXVI/175/2013
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Brzozowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz.1256, poz.951, poz. 1429 i poz.1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki położonej w obrębie Brzozowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161/1, o powierzchni 1.600 m², zapisanej w księdze wieczystej TO1C/00015617/0, stanowiącej własność gminy Kijewo Królewskie.

§ 2. 1. Wartość nieruchomości określonej w § 1, nabywanej przez każdorazowego właściciela działki nr 163, położonej w Brzozowie postanawia się rozłożyć na 5 rat w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata stanowiąca 20 % wartości nieruchomości, płatna najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego;
- 2) pozostała kwota stanowiąca 80 % należności z tytułu sprzedaży podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu redyskonta weksli płatna w 5 ratach rocznych plus należne oprocentowanie – w terminie do 31 grudnia każdego roku, począwszy od następnego roku kalendarzowego.

2. Od niezapłaconej w terminie raty będą naliczane ustawowe odsetki za zwłokę.

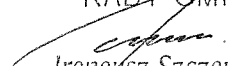
§ 3. Postanawia się, że niespłacona część ceny będzie podlegała zabezpieczeniu hipotecznemu, a koszty związane z ustanowieniem hipoteki będą obciążać nabywcę.

§ 4. Zbycie następuje w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
RADY GMINY


Ireneusz Szczepański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących m. in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości należy do właściwości rady gminy.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) dopuszcza możliwość zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona przedmiotem zbycia celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 161/1 położona w Brzozowie, od dnia 07 maja 2013 r. stanowi własność gminy Kijewo Królewskie. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 163, położonej w obrębie Brzozowo, stanowiącej prywatną własność. W roku 1995 działki nr 163 i 165/4 były zbywane na rzecz prywatnej osoby fizycznej (B. A. Maćków). Z uwagi na to, że działki nr 161/1, 165 i 165/4 tworzyły jeden kompleks nieruchomości dawnej bazy SKR, Gmina Kijewo Królewskie zbyła w ramach tej transakcji wszystkie zabudowania. W chwili obecnej działka nr 161/1 jest zabudowana budynkami stanowiącymi własność właścicieli działki 163 i 165/4, którzy pragną wykupić działkę nr 161/1 w ramach regulacji stanu użytkowania gruntów.

Należy uznać prawo własności prywatnych osób fizycznych co do zabudowań usytuowanych na działce nr 161/1, a sam grunt należy zbyć w ramach regulacji stanu prawnego w formie bezprzetargowej.