

UCHWAŁA Nr XVIII/151/2017
RADY GMINY KIJEWO KRÓLEWSKIE
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Napole, Kijewo Szlacheckie, Kijewo Królewskie oraz Bajerze

Na podstawie art.18 ust 2. pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr VI/47/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Napole, Kijewo Szlacheckie, Kijewo Królewskie oraz Bajerze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodnicząca
RADY/GMINY
Bożena Rysiewska

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego po rozpatrzeniu wniosku firmy Eco-Wind Construction S.A., która zamierzała w granicach obszaru objętego planem lokalizować elektrownie wiatrowe. Wnioskowane tereny stanowiły w momencie podjęcia uchwały i nadal stanowią obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru. Są to tereny o dobrych uwarunkowaniach przyrodniczych i terenowych pod kątem wykorzystania ich w ramach tworzenia odnawialnych źródeł energii.

Na tej podstawie podjęto w/w uchwałę i przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Napole, Kijewo Szlacheckie, Kijewo Królewskie oraz Bajerze.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej, tj. w dniu 16 lipca 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2016.961) (dalej: „ustawa o inwestycjach”) wprowadzająca obowiązek lokalizacji elektrowni wiatrowych w oparciu o minimalną odległość wskazaną w art. 3 ustawy o inwestycjach, gdzie wskazano, że odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: 1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Zgodnie zaś z normą ustaloną w art. 6 niniejszej ustawy odległość określoną zgodnie z art. 4 uwzględniają organy gminy oraz wojewoda - przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Kijewo Królewskie przeanalizowała planowaną lokalizację turbin wiatrowych określonych w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalając jednocześnie, że:

- a) Lokalizacje turbin wiatrowych nie spełniają wymogów określonych w art. 3 ustawy o inwestycjach;
- b) Obszary objęte opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na rozmieszczenie turbin w sposób spełniający ww. wymogi odległościowe

Wobec powyższego, z uwagi na to, że dalsze kontynuowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Napole, Kijewo Szlacheckie, Kijewo Królewskie oraz Bajerze, gmina Kijewo Królewskie jest bezcelowe, Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła decyzję o zakończeniu procedury planistycznej, z jednoczesnym uchyleniem uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe uchylenie uchwały Nr VI/47/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Napole, Kijewo Szlacheckie, Kijewo Królewskie oraz Bajerze jest właściwe i zasadne.