

**UCHWAŁA Nr XVIII/152/2017**  
**RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**  
**z dnia 29 marca 2017 r.**

**w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Trzebcz Królewski, Trzebcz Szlachecki i Bajerze**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VII/58/2015 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 14 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Trzebcz Królewski, Trzebcz Szlachecki i Bajerze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodnicząca  
RADY GMINY

*Bożena Rysiewska*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

## UZASADNIENIE

Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego po rozpatrzeniu wniosku firmy Eco-Wind Construction S.A., która zamierzała w granicach obszaru objętego planem lokalizować elektrownie wiatrowe. Wnioskowane tereny stanowiły w momencie podjęcia uchwały i nadal stanowią obszary otwarte z dominującą funkcją upraw rolnych o dobrej ekspozycji pod kątem wykorzystania energii wiatru. Są to tereny o dobrych uwarunkowaniach przyrodniczych i terenowych pod kątem wykorzystania ich w ramach tworzenia odnawialnych źródeł energii.

Na tej podstawie podjęto w/w uchwałę i przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Trzebcz Królewski, Trzebcz Szlachecki i Bajerze.

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej, tj. w dniu 16 lipca 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2016.961) (dalej: „ustawa o inwestycjach”) wprowadzająca obowiązek lokalizacji elektrowni wiatrowych w oparciu o minimalną odległość wskazaną w art. 3 ustawy o inwestycjach, gdzie wskazano, że odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: 1) elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatomami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Zgodnie zaś z normą ustaloną w art. 6 niniejszej ustawy odległość określoną zgodnie z art. 4 uwzględniają organy gminy oraz wojewoda - przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Kijewo Królewskie przeanalizowała planowaną lokalizację turbin wiatrowych określonych w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalając jednocześnie, że:

- a) Lokalizacje turbin wiatrowych nie spełniają wymogów określonych w art. 3 ustawy o inwestycjach;
- b) Obszary objęte opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na rozmieszczenie turbin w sposób spełniający ww. wymogi odległościowe

Wobec powyższego, z uwagi na to, że dalsze kontynuowanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Trzebcz Królewski, Trzebcz Szlachecki i Bajerze, gmina Kijewo Królewskie jest bezcelowe, Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła decyzję o zakończeniu procedury planistycznej, z jednoczesnym uchynieniem uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe uchynienie uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 14 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Trzebcz Królewski, Trzebcz Szlachecki i Bajerze jest właściwe i zasadne.