

**UCHWAŁA NR XXIV/191/2018
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 26 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kijewo Królewskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) w związku art. 9 ust. 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²⁾) w nawiązaniu do uchwały Nr VII/56/2015 z dnia 14 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie.

§ 2. Na studium składają się:

- 1) Załącznik nr 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 1A - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek studium;
- 3) Załącznik nr 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) Załącznik nr 2A - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek studium;
- 5) Załącznik nr 3 - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium;
- 6) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy



Bożena Rysiewska

¹⁾ Zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.

²⁾ Zm. poz. 1566.

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar gminy i stanowi w efekcie nowy dokument. Podjęcie prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany studium wynikało z konieczności:

1. dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, prawnej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

3. określenia założeń polityki przestrzennej, a dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

Studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy. Kierunki rozwoju Gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.