

**UCHWAŁA NR XXX/227/2018
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 5 października 2018 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy skargi na uchwałę Nr XXI/170/2017 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy skargę z dnia 18 września 2018 r. dot. stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXI/170/2017 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Kijewo Królewskie.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Kijewo Królewskie

Bożena Rysiewska

¹⁾ Zm. 1000, 1349 i 1432

²⁾ Zm. z 2014 r. poz. 183

Załącznik do uchwały Nr XXX/227/2018

Rady Gminy Kijewo Królewskie

z dnia 5 października 2018 r.

Odpowiedź na skargę

Działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 1302) Rada Gminy Kijewo Królewskie przekazuje skargę Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy z dnia 18 września 2018 r. (wpływ 24.09.2018 r.) na uchwałę Nr XXI/170/2017 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki i wnosi o jej oddalenie.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki został sporządzony na wniosek firmy ECO-WIND i miał uporządkować zasady zagospodarowania i zabudowy terenów w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a w szczególności lokalizacji projektowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmującej budowę linii elektroenergetycznej 400 kV, relacji Bydgoszcz Jasieniec - Grudziądz Węgrowo, oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

Uchwałę Nr XXI/170/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki, Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła w dniu 28 września 2017 r.

Wojewoda Kujawsko - Pomorski w skardze z dnia 18 września 2018 r. wnosi o stwierdzenie nieważności § 9 pkt 3, § 15 pkt 7 lit. b § 21 ust. 6 oraz załącznika nr 1 do uchwały.

Zarzut przedstawiony w pkt 1 skargi, dotyczący braku spójności tekstu uchwały i załącznika nr 1 do zaskarżonej uchwały został potwierdzony przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie w piśmie z dnia 16 lutego 2018 r. skierowanym do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Zarzut przedstawiony w pkt 2 skargi dotyczący zapisu określającego minimalną powierzchnię działki nie wydaje się właściwy.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zależności od potrzeb, określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej. Dlatego też w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego określono minimalną powierzchnię działki dla terenów oznaczonych symbolem RM. Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podziału nieruchomości dokonuje się, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Tereny oznaczone symbolem RM potraktowano jako nieruchomości z zabudową mieszkaniową, dlatego też stwierdzono, że konieczne jest wskazanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek. W myśl art. 92 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości oznaczone w planie symbolem RM należy traktować jako grunty położone w obszarach rolnych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W związku z powyższym wnosi się o potraktowanie tego zapisu w planie jako uchybienie.

Zapis w § 15 pkt 7 lit. b uchwały nie narusza przepisów art. 29 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.), a jest jedynie doprecyzowaniem i odesłaniem do właściwych przepisów w tym zakresie.

Zarzut dotyczący powtórzenia w § 9 pkt 3 kwestionowanej uchwały przepisów ustawowych zawartych w ustawie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków jest uchybieniem, które powinno stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności pkt 3 § 9 uchwały.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia Rada Gminy Kijewo Królewskie wnosi o oddalenie skargi dotyczącej zapisów zawartych w § 15 pkt 7 lit. b, § 21 ust. 2 pkt 6 uchwały i uznaje jako zasadne stwierdzenie nieważności zapisów zawartych w § 9 pkt 3 uchwały.

Uzasadnienie

Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła uchwałę Nr XXI/170/2017 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki.

Dnia 24 września 2018 r. do Rady Gminy Kijewo Królewskie wpłynęła skarga Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z Bydgoszczy na uchwałę Nr XXI/170/2017 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 28 września 2017 r. dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki.

Skarga Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 września 2018 r. zarzuca naruszenie przepisów, w brzmieniu obowiązującym w dacie sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania i wnosi o stwierdzenie nieważności § 9 pkt 3, § 15 pkt 7 lit. b, § 21 ust.6 oraz zał. nr 1 do uchwały Nr XXI/170/2017 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Trzebcz Szlachecki w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 3R/Z, 6R oraz 6 KDW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Trzebcz Szlachecki został sporządzony na wniosek firmy ECO-WIND z Warszawy. Sporządzenie planu miało uporządkować zasady zagospodarowania i zabudowy terenów w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a w szczególności lokalizacji projektowanej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmującej budowę linii elektroenergetycznej 400kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z art.54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 1307 z późn.zm.) organ, którego jest przedmiotem skargi (w przedmiotowej sprawie organem jest Rada Gminy Kijewo Królewskie) przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi dokumentami i odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.