

UCHWAŁA NR IV/34/2019
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu
jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Kijewo Królewskie.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty podmiotom wymienionym w ust. 2, jest wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Kijewo Królewskie.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały, stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku prawo wnioskodawcy do nieruchomości gruntowej podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w księdze wieczystej.

2. Bonifikaty, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały, nie stosuje się w przypadku gdy:

- 1) osoba fizyczna posiada zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Kijewo Królewskie związane z nieruchomością podlegającą przekształceniu;
- 2) w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie zostanie ujawniona w treści księgi wieczystej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Tyżaj