

U M O W A Nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kijewo Królewskie z siedzibą w Kijewie Królewskim, ul. Toruńska 2, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Kijewo Królewskie – Mieczysława Misiaszka
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Kijewo Królewskie – Marii Zielińskiej
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 875-148-47-58 i REGON: 871 11 85 08
a

.....
mającym swą siedzibę w
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP..... i REGON.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm) na zadaniu pod nazwą "**Przebudowa stacji uzdatniania wody w Bajerzu**"

2. W szczególności Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do:

- 2.1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
- 2.2) Udział w protokółowym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 2.3) Kontroli wykonawcy robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego,
- 2.4) Czuwania nad realizacją harmonogramu,
- 2.5) Koordynacji robót budowlanych wszystkich branż,
- 2.6) Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę,
- 2.7) Uczestniczenia w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń,
- 2.8) Dokonywania odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 2.9) Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 2.10) Rozliczania finansowego inwestycji, sprawdzania prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z tymże wykonawcą i z Samorządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach umowy o przyznanie pomocy ze środków PROW na lata 2014-2020,
- 2.11) Sporządzenia rozliczenia finansowo - rzeczowego inwestycji zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych,
- 2.12) Czuwania nad realizacją pozostałych obowiązków wykonawcy robót budowlanych i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z tymże wykonawcą,
- 2.13) Wykonywania czynności określonych w umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
- 2.14) Wykonywanie innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydanego do danej czynności,
- 2.15) Kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 2.16) Obecność na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i dokumentowania swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót które zostały przez niego sprawdzone,
- 2.17) Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,

- 2.18) Koordynowanie prac inspektorów branżowych,
- 2.19) Rozliczanie końcowe finansowe robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych,
- 2.20) Udział w kompletowaniu dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 2.21) Wyznaczania terminów prób w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami,
- 2.22) Wystawiania wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób,
- 2.23) Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- 2.24) Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót budowlanych,
- 2.25) Wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji na roboty, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji,
- 2.26) Udział w sporządzeniu protokołu z przeglądów gwarancyjnych i końcowego protokołu pusterkowego,
- 2.27) Innych czynności nie wymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

§ 2 Czas trwania umowy

1. Rozpoczęcie wykonania umowy strony ustalają na dzień roku.
2. Zakończenia wykonania umowy strony ustalają na dzień roku.
3. Obowiązki Wykonawcy wygasają po pozytywnym protokole z końcowego przeglądu pusterkowego, okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 3 Wykonanie umowy

1. Integralną część umowy stanowi:
 - oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla funkcji inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (Dz. U. 2018r., poz. 1202 ze zm.).
6. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
8. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - b) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompleksowej obsługi prowadzonej inwestycji w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż) nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym wykonawcy robót budowlanych,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - c) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobatach Technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
11. Funkcje inspektorów nadzoru sprawować będą:
 - a) - inspektor nadzoru o specjalności w zakresie sieci sanitarnej, który jednocześnie pełnił będzie funkcję Inspektora Wiodącego (koordynatora pracy Inspektorów branżowych),
 - b) - inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- c)..... - inspektor nadzoru robót elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
12. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Każda zmiana personelu, o którym mowa w pkt. 12 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł.
(słownie:).
- Podatek VAT w wysokości% wynosi zł.
(słownie:).
- Łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi zł.
(słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto stanowi% w stosunku do wartości robót budowlano-montażowych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Określone% przedmiotu zamówienia będzie stanowiła podstawę naliczenia należności Wykonawcy z tytułu nadzoru inwestorskiego ewentualnych robót dodatkowych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Realizacja płatności odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po dokonaniu niezbędnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem realizacji robót oraz sposobu ich fakturowania przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Płatność realizowana będzie na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonanych robót.

§ 5 Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty i nie będą miały zastosowania postanowienia umowy w zakresie kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie przez oświadczenie pisemne za pomocą listu poleconego na ostatni podany adres Wykonawcy, w terminie 7 dni od momentu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 6 Kara umowna

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia - o ustawowe odsetki,
 - c) karę umowną określoną w pkt. a) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy stosownie do art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - b) zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy dłuższej jak 7 dni w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość ustalonych wyżej kar umownych.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego wzajemnego informowania się o zmianie siedziby, z tym skutkiem, iż w razie nie spełnienia zobowiązania, adres ostatnio podany uznaje się jako adres skuteczny do doręczeń.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych i inne właściwe.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: