

LECH BRASZCZYŃSKI
ul. Dworcowa 33/5, 86-200 Chełmno
NIP: 875-108-93-64

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA/OBIEKT:	Klub Seniora	
KATEGORIA OBIEKTU:	XI	
LOKALIZACJA:	ul. Św. Wawrzyńca 4, dz. nr 60, obręb: Kijewo Królewskie,	
INWESTOR:	Gmina Kijewo Królewskie ul. Toruńska 2, 86-253 Kijewo Królewskie	
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:		
BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPISY
konstrukcyjno – budowlana	inż. Lech Braszczyński upr. nr BP-RN-V/18/TO/83	
sanitarna	Zenon Zieliński upr. nr BP-RN-V/36/TO/81	
elektryczna	mgr inż. Damian Jakubowski upr. nr KUP/0103/PBE/16	

Listopad 2019

Egz. Nr

Opracowanie zawiera stron

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. strona tytułowa,
2. zawartość opracowania,
3. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. opis techniczny,
5. dokumentacja rysunkowa,
6. projekt branży sanitarnej,
7. projekt branży elektrycznej,
8. informacja BIOZ.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422).
- Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015–2020 (M.P. poz. 228 z dnia 28 lutego 2019 r.)
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego, dokumentacja zdjęciowa.
- Informacje uzyskane od Zlecniodawcy.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczeń do wymogów Klubu Seniora w oparciu o program Senior+ w budynku zlokalizowanym w Kijewie Królewskim przy ul. Św. Wawrzyńca 4. Obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Obiekt wyposażony w instalację wod.-kan., centralnego ogrzewania z kotłowni własnej, elektryczną, telekomunikacyjną. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów istniejącego budynku mieszkalnego

3.1. Charakterystyka obiektu

Obiekt powstał pod koniec XIX wieku, jako wolnostojący, dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych, ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej; stropy odcinkowe ceramiczne i częściowo drewniane; dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty

blachodachówką, stolarka nietypowa drewniana, PCV. Obiekt w kształcie prostokąta zbliżony do prostokąta. Na parterze zlokalizowane pomieszczenia biurowe z salką spotkań oraz lokal mieszkalny. Na poddaszu zlokalizowany lokal mieszkalny. W piwnicy jedno pomieszczenie jako pomocnicze dla części mieszkalnej. Część mieszkalna obiektu jest poza niniejszym opracowaniem. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową z gminnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną do gminnej sieci sanitarnej, centralnego ogrzewania z kotłowni zlokalizowanej w sąsiednim budynku szkoły.

- powierzchnia użytkowa przedmiotowej części budynku: 56,94 m²,
+ powierzchnia wspólna (Hol): 11,29 m²,

3.2. Zagospodarowanie terenu

Na działce nr dz. nr 60, obręb: 60 zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt użytkowo-mieszkalny, budynek gospodarczy oraz budynek świetlicy. Działka poprzez istniejący zjazd posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Św. Wawrzyńca stanowiącą drogę powiatową relacji Bruki Kokocka - Jeleniec. Wzdłuż zjazdu zlokalizowane są miejsca parkingowe. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

3.3. Ocena stanu technicznego

- A) Fundamenty i ściany fundamentowe – oględziny fundamentów dokonano na podstawie oceny bryły budynku. Bryła budynku można uznać za jednolitą, brak oznak przechyleń, zarysowań stropów lub ścian obiektu, które mogłyby być oznaką nierównomiernego osiadania obiektu. Wobec powyższego należy uznać, że warunki gruntowe pod obiektem są ustabilizowane i bez znaczącego czynnika zewnętrznego (nadmiernego zawilgocenia lub wysuszenia gruntu ewentualnie dużych robót ziemnych przeprowadzonych w sąsiedztwie obiektu) warunki te pozostaną niezmiennione.

Stan techniczny dostateczny.

- B) Ściany konstrukcyjne – zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nie wykazują uszkodzeń konstrukcyjnych, występują pojedyncze zarysowania i pęknięcia.

Stan techniczny zadowalający

- C) Stropy – odcinkowe i drewniane brak oznak ponadnormatywnych ugięć

Stan techniczny dostateczny

- D) Dach i poszycie dachu – dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty blachą dachówkową

Stan techniczny dostateczny

- E) Stolarka okienna i drzwiowa – poza stolarką PVC i aluminiową, pozostała stolarka drewniana wykazuje nieszczelności, trudności w domykaniu, złuszczenia powłok malarskich.

Stan techniczny - PVC zadowalający

- pozostała niezadowalający

- F) Schody zewnętrzne – betonowe - za krótki spocznik przy wejściu głównym, .

Stan techniczny zadowalający

- G) Posadzki i podłogi – podłogi drewniane wykazują liczne ugięcia i nierówności, wykładzina PVC pofalowana, progi na połączeniu pomieszczeń oraz na łączeniu posadzek z płytek podłogowych i wykładziny, wytarte panele podłogowe.

Stan techniczny niezadowalający

- H) Wnioski końcowe – na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że obiekt znajduje się ogólnie w zadowalającym stanie technicznym, lecz wymaga niezbędnych robót remontowych i adaptacyjnych w celu dostosowania do nowej funkcji.

3.3. Zakres planowanych robót na parterze istniejącego obiektu

- rozbiórka istniejących ścianek działowych i okładzin ściennych z płytek ceramicznych w sanitariatach, wykonanie przekuć w ścianach wraz z osadzeniem nadproży, rozbiórka okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- remont posadzek;
- wykonanie zabudowy nowych przegród dla potrzeb współczesnej aranżacji sanitariatów w celu spełnienia warunków technicznych wraz z wykonaniem tynków;

- wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach w sanitariatach i w kuchni;
- remont istniejących tynków;
- kompleksowa wymiana stolarki drzwiowej,
- przebudowa instalacji wod.-kan., c.o. i wentylacyjnej w związku z nową aranżacją wewnątrz, wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i grzejników;
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetlenia;
- wykonanie instalacji wentylacyjnej w nowych pomieszczeniach;
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych;
- remont zewnętrznych schodów wraz z dostosowaniem do wymagań warunków technicznych;

4. Charakterystyka i układ funkcjonalny Klubu Seniora

Parter obiektu wykorzystywany do tej pory na przedszkole po wykonaniu niezbędnych robót remontowych zostanie adaptowany dla potrzeb użytkowania przez seniorów.

4.1. Program użytkowy parteru po adaptacji:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Posadzka
<i>(wysokość użytkowa pomieszczeń – powyżej 3,00m)</i>			
1.1	Sala spotkań	17,42	wykładzina PVC
1.2	Sala rehabilitacji	16,08	wykładzina PVC
1.3	Przebieralnia	9,38	wykładzina PVC
1.4	Łazienka I	2,10	gress
1.5	Łazienka II	2,10	gress
1.7	Kuchnia	9,60	gress
	suma	56,68	
1.6	Hol	11,29	gress
	suma	67,97	

5. Wytyczne technologiczne, wykonawcze i materiałowe

4.1. Roboty rozbiórkowe: rozbiórkę ścianek sanitariatów poprzedzić demontażem instalacji, rozbiórkę wykonać ręcznie. Materiał rozbiórkowy sukcesywnie usuwać z budynku nie obciążając nadmiernie stropów. Przekucia w ścianach wykonać po wykuciu bruzd i osadzeniu nowych nadproży. Nadproża stalowe z belek ceownikowych C140.

4.2. Remont posadzek i podłóg:

- istniejące wykładziny zdemontować wraz z olistwowaniem, rozebrać drewnianą podłogę wraz z legarami, wykonać warstwę wyrównawczą,

izolację poziomą pod posadzkową wykonać z folii PE gr. 0,4mm i ułożyć warstwę termoizolacji ze styropianu twardego max gr. 10cm, wylać warstwę betonu klasy C16/20 gr. 6cm zatartego na ostro zbrojonego dodatkową siatką zgrzewaną z prętów $\varnothing 3\text{mm}$ o oczku 10x10cm, pod wykładziny PVC i dywanową wykonać warstwę samopoziomującą i wykonać gruntowanie. Stare płytki podłogowe skuć, wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy klejowej. Na przygotowanych podłożach ułożyć płytki gresowe na zaprawie klejowej wraz z cokolikiem wys. 10cm.

Płytki gresowe, szklwione, antypoślizgowość min. *R10*, nasiąkliwość <3%, klasa ścieralności V.

Wykładzina PVC obiektowa o podwyższonej ścieralności: grupa T, klasa używalności: 32 oraz reakcji na ogień *Bfl-s1* Wykładzinę ułożyć z 10 cm wywinięciem na ścianę.

W trakcie wykonywania posadzek należy bezwzględnie zachować jeden poziom pomiędzy pomieszczeniami i posadzkami z różnych materiałów, jakiegokolwiek progi i uskoki są niedopuszczalne.

4.3. Wykonanie budowy nowych przegród w sanitariatach wraz z wykonaniem tynków

– wszelkie nowe ścianki i oraz zamurowania otworów wykonać z gazobetonu gr. 12 cm, zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Ścianki z gazobetonu zbroić, co trzecia warstwę i pod ostatnią warstwą prętami $2\varnothing 6\text{mm}$ chowanymi w bruzdach. Nowe ścianki otynkować zaprawą c.-w. jako tynk II kat. lub z zastosowaniem gotowych suchych mieszanek tynkarskich.

4.4. Wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach:

na ściana sanitariatów ułożyć płytki ceramiczne do wys. min. 2,0m, dodatkowo ułożyć płytki na fragmencie ściany w kuchni: przy zlewozmywaku, przy kuchence, w przestrzeni między dolnymi a górnymi szafkami. Płytki układać na zaprawę klejową. Kolor do uzgodnienia na etapie realizacji.

4.5. Remont istniejących tynków wewnętrznych:

przygotować powierzchnię istniejących tynków wewnętrznych poprzez usunięcie luźnych fragmentów powłok malarskich i tynków, wykonać gładź gipsową i sufity pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym, natomiast ściany farbami silikonowymi odpornymi na zmywanie, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji.

4.6. Wymiana stolarki:

– stolarkę drzwiową wewnętrzną wymienić na drzwi płytowe np. z płyt HDF z wypełnieniem „plaster miodu”, okleina w kolorze jasnym np. dąb biały lub

zbliżony, okucia chrom, zamek bębnekowy, ościeżnice stałe, szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki.

- do pomieszczeń klubu jako drzwi wejściowe zastosować drzwi stalowe wewnętrzzkłatkowe, szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki.

- stolarka drzwiowa zewnętrzna: - drzwi wejściowe zewnętrzne, aluminiowe z przekładką termiczną, kolor średni orzech, szklony szybą zespoloną np. antisol barwioną na kolor brązowy, wyposażenie: klamka, dwa zamki bębnekowe;

4.7. Wykonanie instalacji sanitarnych i biały montaż: zdemontować wszystkie zbędne urządzenia sanitarne, grzejniki i instalacje, zaślepić zbędne podejścia.

- Instalację wodociągową i kanalizacyjną wykonać zgodnie z projektem branżowym.

Biały montaż: – miski ustępowe typu kompakt z deską wolnoopadającą; – umywalki na półpostumencie z baterią stojącą jednochwytakową, – zlewozmywak granitowy na szafce z baterią zlewozmywakową stojącą jednochwytakową.

Wykonać montaż uchwytów ze stali z powłoką chromowaną w miejscach zaznaczonych na rysunkach architektonicznych.

- instalację centralnego ogrzewania wykonać jako rozwinięcie istniejącej instalacji c.o. zgodnie z projektem branżowym, w pomieszczeniu kuchni zastosować grzejnik elektryczny konwektorowy.

4.8. Wykonanie instalacji elektrycznej: instalację elektryczną wykonać jako rozwinięcie istniejącej instalacji zgodnie z dokumentacją rysunkową. Osprzęt w pomieszczeniach mokrych wykonać w stopni IP44. Rodzaj lamp określono na dokumentacji rysunkowej, źródła światła w barwie białej (4000 K).

4.9. Wykonanie instalacji wentylacyjnej – w pom. łazienek wykonać wentylację za pomocą przewodu wentylacyjnego fi 100 stalowego lub PVC z zamontowanym wentylatorem przelotowym śr. 100mm z wyłącznikiem czasowym i wprowadzić w istniejący pion wentylacyjny, na końcach zamontować anemostaty wywiewne;

- kuchni nad kuchenką należy zamontować okap kuchenny, wyjście z okapu wyprowadzić poprzez ścianę na zewnątrz za pomocą przewodów okrągłych zakończonych na zewnątrz oryginalnym wywietrznikiem grawitacyjnym (niedozwolone jest montowanie końcówek do napowietrzania pionów kanalizacyjnych);

– w pozostałych pomieszczeniach wymienić istniejące kratki wentylacyjne.

4.10. Sufit podwieszany: sufit wykonać w pom. 1.4, sufit wykonać na ruszcie metalowym obłożonym płytą impregnowaną GKI gr. 12,5cm, pozostawić otwór rewizyjny na dostęp do wentylatora kanałowego.

4.11. Podjazd dla niepełnosprawnych – podjazd dla niepełnosprawnych zostanie zlokalizowany przy wejściu głównym, wykonany zgodnie z dokumentacją rysunkową, nawierzchnia z kostki betonowej niefazowanej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej, poręcze wykonane ze stali czarnej malowanej farbą ftalową w kolorze brązowym.

4.12. Remont schodów zewnętrznych – rozebrać istniejące płytki schodowe i szlichty betonowe, wykonać nowe schody wylewane na gruncie o wymiarach przedstawionych w dokumentacji rysunkowej z betonu klasy C16/20. Na spoczniku przy wejściu głównym zamontować ramkę i wykonać zagłębienie do montażu wycieraczki gumowej ażurowej. Całość obłożyć pytką gresową antypoślizgową (min. R11) w kolorze beżowym, płytki stopnicowe ryflowane. Po wykończeniu płaszczyzna wycieraczki musi licować z powierzchnią spocznika.

6. Postępowanie z odpadami

Złom z rozbiórki należy pozostawić do dyspozycji Zamawiającego lub usunąć na koszt Wykonawcy. Pozostałe materiały i odpady z rozbiórki a także odpady powstające w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub kontenerach. Pojemniki powinny uniemożliwiać roznoszenie odpadów przez wiatr, gromadzenie odpadów na „wolnym powietrzu” jest niedopuszczalne. Każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu teren należy uporządkować z odpadów. Wykonawca jest zobowiązany oddać odpady do utylizacji jednostce uprawnionej. Przekazanie odpadów niebezpiecznych powinno być potwierdzone na karcie przekazania odpadu.

7. Dokumenty odbiorowe

- wypełniony dziennik budowy/robót,

- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i warunkami zawartymi w zgłoszeniu robót oraz o uporządkowaniu terenu i nieruchomości sąsiednich,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (podjazd dla niepełnosprawnych),
- certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów a w szczególności potwierdzające parametry wymagane w dokumentacji projektowej i możliwość stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- protokoły z badania szczelności instalacji wodociągowej i c.o., protokoły z pomiarów elektrycznej, protokół odbioru kominiarskiego, wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne dokumenty wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

8. Uwagi końcowe

Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze, branży konstrukcyjno-budowlanej. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przekaże Inwestorowi oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przedstawi do wglądu plan BIOZ wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Klub Seniora

LOKALIZACJA: ul. Św. Wawrzyńca 4, dz. nr 60,
obręb: Kijewo Królewskie

INWESTOR: Gmina Kijewo Królewskie
ul. Toruńska 2, 86-253 Kijewo Królewskie

**AUTOR
OPRACOWANIA:** inż. Lech Braszczyński
upr. nr BP-RN-V/18/TO/83

listopad 2019

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 – tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 13 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- prace ziemne,
- prace izolacyjne,
- prace ślusarskie,
- prace murarskie,
- prace montażowe,
- prace wykończeniowe,
- prace instalacyjne
- montaż-demontaż rusztowań,
- montaż-demontaż zabezpieczeń.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka, na której projektuje się rozbudowę jest zabudowana przedmiotowym obiektem, oraz budynkiem gospodarczym i świetlicą. Roboty będą realizowane w częściowo użytkowanym obiekcie.

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu.

Prace budowlane będą przebiegać na wysokości max do 3,7 m od poziomu posadzki i głębokości max 1,0 m poniżej poziomu gruntu. Na terenie występują przyłącza: elektryczne kablowe, wodociągowe, kanalizacyjne. Przyłącza nie znajdują się bezpośrednio w rejonie prowadzenia prac ziemnych.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

- Istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń przy nieprzestrzeganiu zasad bezpieczeństwa pracy przy pracach budowlanych i montażowych, przy złych warunkach atmosferycznych: opady deszczu, śniegu, oblodzenie, porywy wiatru.
- Nieprawidłowości podczas robót ziemnych i budowlanych w pobliżu fundamentów istniejących budynków.
- Nieprawidłowego składowania materiałów na stanowiskach roboczych: nadmiernej wysokości, niestabilnej powierzchni, w pobliżu wykopów.
- Niewłaściwe zabezpieczenia ochronne i montażowe w trakcie realizacji.
- Użycie wadliwie zmontowanych rusztowań.
- Użytkowanie sprzętu o niepełnej sprawności technicznej w zakresie mechanicznym i elektrycznym.
- Nieprawidłowa kolejność wykonywanych prac budowlano-montażowych.
- Użycie otwartego ognia.
- Niewłaściwie zorganizowanie stanowisk pracy i stanowisk międzyoperacyjnych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy dopuszczeni do prac muszą mieć przeszkolenie ogólne BHP oraz stanowiskowe szkolenie zawodowe z zakresu wykonywanych czynności oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości w niezbędnej specjalności.

Przed przystąpieniem do prac musi być wykonany instruktaż stanowiskowy postępowania w trakcie prac określający sposób, metodę i technikę wykonywania robót. Nad przebiegiem prac czuwać winien nadzór koordynujący i wyznaczający imiennie wszystkie czynności poszczególnym członkom brygady.

Instruktaż winien być odnotowany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- wygrodzić miejsca bezpośredniego prowadzenie robót, zalecane ogrodzenie szczelne wys. min. 2,0m,
- wykonać zabezpieczenie nad wejściami do budynku w trakcie prowadzenie robót przy wejściach,
- umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- prace szczególnie uciążliwe dla użytkowników budynku prowadzić z przerwami z maksymalnym wykorzystaniem przerw z funkcjonowaniu obiektu, np. po godzinach pracy, w dni wolne,
- po zakończeniu prac teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- rusztowania mogą być ustawiane i demontowane wyłącznie przez wykwalifikowany personel zgodnie z obowiązującymi przepisami. Każde ustawienie rusztowania wymaga potwierdzenia prawidłowego montażu i dopuszczeniu do użytkowania. Na rusztowania należy zamontować siatki zabezpieczające.
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, obuwie antypoślizgowe, okulary, maski przeciwpyłowe, szelki bezpieczeństwa itd.),
- prace na wysokościach wykonywać z użyciem rusztowań posiadających atest, montowanych zgodnie z instrukcją montażu, szelki bezpieczeństwa mocować przy pomocy linki do elementów stałych gwarantujących przeniesienie obciążeń w trakcie upadku,
- w przypadków wykopów poniżej 1,0 m ściany wykonać zabezpieczenie ochronne ścian lub ukształtować ściany wykopu ze spadkiem 1:0,5,

- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania,
- w rejonie prac musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy z kompletnym wyposażeniem,
- w rejonie prac z użyciem otwartego ognia musi znajdować się gaśnica B,C,E z aktualnym przeglądem,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy.

UWAGI KOŃCOWE

Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.

Na terenie budowy musi znajdować się Plan BIOZ przygotowany przez kierownika budowy

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały wykorzystane do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.