

**UCHWAŁA NR XV/118/2020
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu, znajdującego się w budynku, położonym
w miejscowości Kijewo Królewskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie lokalu nr 2 o łącznej powierzchni 73,26 m², znajdującego się w budynku położonym w Kijewie Królewskim przy ul. Szlacheckiej 1, gmina Kijewo Królewskie, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TO1C/00021931/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Tyżaj

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do kompetencji właściwej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania nieruchomości do zasobu komunalnego.

Uchwałą nr VI/47/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. Rada Gminy Kijewo Królewskie wyraziła zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanych, położonych w Kijewie Królewskim, oznaczonych działkami nr 33/1 i 33/5, dla których Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TO1C/00014159/4. Wykonanie ww. uchwały nastąpiło w dniu 2 sierpnia 2019 r. poprzez zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wolą stron umowy było nabycie przez Gminę Kijewo Królewskie całej zabudowanej nieruchomości. W wyniku nieujawnienia w księdze wieczystej TO1C/00014159/4 wyodrębnionego lokalu nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TO1C/00021931/2, w umowie sprzedaży nie nastąpiło przeniesienie własności tegoż lokalu.

Strony umowy sprzedaży doszły do porozumienia, w wyniku którego nastąpi zmiana umowy sprzedaży, poprzez rozszerzenie przedmiotu sprzedaży o przedmiotowy lokal. Cena sprzedaży zapłacona sprzedającemu przez Gminę Kijewo Królewskie nie ulegnie zmianie.

Powyższe sprawia, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.