

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE
Z DNIA r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Uchwały Nr XVII/131/2020 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie, uchwała się co następuje:

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego – zwany dalej rysunkiem planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol terenu, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym;
 - 5) wymiarowanie;
 - 6) przeznaczenie terenów.
4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 1 uchwały;
 - 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§3.

1. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:
 - 1) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3PG i 11PG ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) podstawowe: tereny górnicze,
 - 2) dopuszczalne: zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe, zbiorniki retencyjne, urządzenia wodne;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) lokalizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) inwestycja nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń obsługi eksploatacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych obiektów budowlanych, dojeżdż i dojazdów oraz tablic informacyjnych,
 - 5) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywacja terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w zakresie dopuszczalnego poziom hałasu – nie ustala się,
 - 4) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 131 – Zbiornik międzymorenowy Chelmino, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,01 – 0,5 działki budowlanej,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na każde 100 m² zabudowy,
 - 5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - 6) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 20,0 m,
 - b) geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych:
 - 1) obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w granicach obszaru udokumentowanych złóż,
 - 2) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z dokumentacją geologicznie-inwestycyjną złoża węglowodorów, w tym z uwzględnieniem filarów ochronnych;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych,
 - 5) odprowadzania ścieków bytowych:

- do gminnej sieci kanalizacyjnej lub indywidualne rozwiązania (np. bezodpływowy zbiornik) zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się zastosowania przenośnych systemów sanitarnych,
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - b) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ustawą o odpadach;
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 3PG poprzez drogę 2KDW do drogi 1KDZ,
 - b) dla terenu 11PG poprzez drogę 12KDW do drogi 13KDD;
- 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

§5.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4R, 6R, 8R, 10R ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) podstawowe: tereny rolne,
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna podziemna nie wymagająca wyłączenia gruntów rolnych z rolniczego użytkowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – nie ustala się;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w terenach zlokalizowana jest istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, lokalizacje sieci wskazano na załączniku graficznym,
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 4R poprzez drogi śródpolne,
 - b) dla terenu 6R poprzez drogę 7KDD,
 - c) dla terenu 8R poprzez drogi 7KDD, 9KDD,
 - d) dla terenu 10R poprzez drogę 9KDD;
8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

§6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: teren wód śródlądowych,
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – nie ustala się;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) w terenie zlokalizowana jest istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, lokalizacje sieci wskazano na załączniku graficznym,
 - 4) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 5WS poprzez drogi śródpolne;
8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%

§7.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleni urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

§8.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 9KDD, 13KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) podstawowe: tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleni urządzona;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) w terenach 7KDD, 9KDD zlokalizowana jest istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, lokalizacje sieci wskazano na załączniku graficznym;
8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%

§9.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 12KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleni urządzonej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

§10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§12.

Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik nr 2
Uchwała Nr
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie

.....

Załącznik nr 3
Uchwała Nr
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4
Uchwała Nr
Rady Gminy Kijewo Królewskie
z dnia

DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie.