

**UCHWAŁA NR XXX/209/2022**  
**RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów  
w gminie Kijewo Królewskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Uchwały Nr XVII/131/2020 Rady Gminy Kijewo Królewskie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kijewo Królewskie, uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego – zwany dalej rysunkiem planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol terenu, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie;
- 6) przeznaczenie terenów.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

**§ 3.** W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3PG i 11PG ustala się:**

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: tereny górnicze,
- 2) dopuszczalne: zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe, zbiorniki retencyjne, urządzenia wodne;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inwestycja nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się obowiązek wyznaczenia i organizacji miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń obsługi eksploatacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych obiektów budowlanych, dojść i dojazdów oraz tablic informacyjnych,
- 5) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywacja terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w zakresie dopuszczalnego poziom hałasu – nie ustala się,
- 4) obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 131 – Zbiornik międzymorenowy Chełmno, dla którego obowiązuje nakaz ochrony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,01 – 0,5 działki budowlanej,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> zabudowy,
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
- 6) gabaryty obiektów:

- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 20,0 m,
- b) geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych:

- 1) obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w granicach obszaru udokumentowanych złóż,
- 2) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z dokumentacją geologicznie-inwestycyjną złoża węglowodorów, w tym z uwzględnieniem filarów ochronnych;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych,
- 4) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych,

5) odprowadzania ścieków bytowych:

- do gminnej sieci kanalizacyjnej lub indywidualne rozwiązania (np. bezodpływowy zbiornik) zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się zastosowania przenośnych systemów sanitarnych,

- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:

a) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,

b) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności ustawą o odpadach;

9) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu 3PG poprzez drogę 2KDW do drogi 1KDZ,

b) dla terenu 11PG poprzez drogę 12KDW do drogi 13KDD;

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

**§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4R, 6R, 8R, 10R ustala się:**

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: tereny rolne,
- 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna podziemna nie wymagająca wyłączenia gruntów rolnych z rolniczego użytkowania;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w terenach zlokalizowana jest istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, lokalizacje sieci wskazano na załączniku graficznym,
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu 4R poprzez drogi śródpolne,
  - b) dla terenu 6R poprzez drogę 7KDD,
  - c) dla terenu 8R poprzez drogi 7KDD, 9KDD,
  - d) dla terenu 10R poprzez drogę 9KDD;

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

#### **§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren wód śródlądowych,
- 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w terenie zlokalizowana jest istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, lokalizacje sieci wskazano na załączniku graficznym,
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - dla terenu 5WS poprzez drogi śródpolne;

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%

#### **§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,

2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji,

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

3) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

**§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD, 9KDD, 13KDD ustala się:**

1. Przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,

2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji,

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

3) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w terenach 7KDD, 9KDD zlokalizowana jest istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, lokalizacje sieci wskazano na załączniku graficznym;

8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%

**§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 12KDW ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
- 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją obsługi komunikacji,
    - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
    3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
    4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się;
    5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych – nie ustala się;
    6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
    7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
      - 1) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej działalności górniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną działalnością górniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
      - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 0%.

**§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.**

**§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

**§ 12. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.**

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewa Tyżaj**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/209/2022

Rady Gminy Kijewo Królewskie

z dnia 31 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego  
złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 25 marca 2022 r. do 15 kwietnia 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz w terminie składania uwag do dnia 06 maja 2022 r. – **UWAGI NIE WPLYNEŁY.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/209/2022

Rady Gminy Kijewo Królewskie

z dnia 31 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/209/2022

Rady Gminy Kijewo Królewskie

z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## **UZASADNIENIE**

Dnia 29 grudnia 2020 roku Rada Gminy Kijewo Królewskie podjęła uchwałę Nr XVII/131/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża węglowodorów w gminie Kijewo Królewskie.

Celem podjęcia przedmiotowej uchwały było określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Przeprowadzona procedura planistyczna, pozwala na podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewa Tyżaj**