

UMOWA Nr..... (projekt)

zawarta w dniu 2023 r., pomiędzy:

Gminą Kijewo Królewskie, z siedzibą przy ul. Toruńskiej 2, 86-253 Kijewo Królewskie, NIP 875-14-84-758, REGON 871118508, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kijewo Królewskie – Pana Arkadiusza Stefaniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kijewo Królewskie – Pani Moniki Anuszewskiej

a

.....,
reprezentowaną przez,

zwanego w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kijewo Królewskie obejmującą:

Zadanie nr 1 - Termomodernizacja budynku szkolnego Szkoły Podstawowej w Brzozowie przy ul. Miodowej 2, 86-200 Brzozowo, działka geodezyjna nr 172/8, obręb Brzozowo.

Zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Brzozowie przy ul. Długiej 1, 86-200 Brzozowo, działka geodezyjna nr 30, obręb Brzozowo.

Zadanie nr 3 – Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzebczu Szlacheckim, Trzebcz Szlachecki 24B, 86-253 Kijewo Królewskie, działka geodezyjna 328/1, 10, obręb Trzebcz Szlachecki.

poprzez wykonanie dla każdego zadania:

- a) Inwentaryzacji obiektów,
- b) Kompleksowego Audytu Energetycznego – 3 egzemplarze,
- c) Projektu budowlano – wykonawczego – 4 egzemplarze,
- d) Kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze,
- e) Przedmiaru robót – 2 egzemplarze,
- f) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz,
- g) Wersji elektronicznej ww. dokumentacji.

Uwaga: Ww. dokumentacja musi spełniać wymagania działania „FEKP.02.01 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BYDOF i ZITY REGIONALNE” zapisane a Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021 -2027.

Audyt energetyczny powinien spełniać wymagania określone w następujących przepisach:

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2022 r., poz. 438 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 r., poz. 1912 z późn. zm.).

Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

- a) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r., poz. 2458),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Termomodernizacja budynku szkolnego Szkoły Podstawowej w Brzozowie

- wymiana źródła ciepła na pompę ciepła (warianty: powietrze – woda i pompa gruntowa pionowa z odwiertem),
- dostosowanie instalacji do wymagań nowego źródła ciepła,
- instalacja systemów chłodzących,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wg możliwości technicznych i zapotrzebowania do 40kWp.

b) Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Brzozowie

- wymiana źródła ciepła na pompę ciepła (warianty: powietrze – woda i pompa gruntowa pionowa z odwiertem)
- dostosowanie instalacji CO i CUW do wymagań nowego źródła ciepła,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wg możliwości technicznych i zapotrzebowania do 40kWp,
- wymiana stolarki otworowej i termomodernizacja dachu.

c) Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzebczu Szlacheckim

- wymiana źródła ciepła na pompę ciepła (warianty: powietrze – woda i pompa gruntowa pionowa z odwiertem),
- dostosowanie instalacji CO i CUW do wymagań nowego źródła ciepła,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wg możliwości technicznych i zapotrzebowania do 40kWp,
- wymiana stolarki otworowej i termomodernizacja dachu.

§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 15 września 2023r.**

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest/są wpisani na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego, a ponadto osoby wskazane do realizacji projektu termomodernizacji posiadają uprawnienia budowlane branż objętych dokumentacją.
3. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się zadbać, aby audytor wskazany do realizacji przedmiotu umowy był wpisany na listę rekomendowanych audytorów energetycznych prowadzonej przez Zrzeszenie Audytorów Energetycznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Koszty uzyskania ww. dokumentów i ustaleń w całości ponosi Wykonawca.
5. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisma w tej sprawie.
6. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym w szczególności z postanowieniami art. 99 PZP, co oznacza, że zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowlanych czy wskazanych producentów tych materiałów.
7. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 6, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
8. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy będzie **protokół zdawczo-odbiorczy** podpisany przez obie strony umowy.
9. Projekt musi zawierać oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
11. W razie stwierdzenia niekompletności (braki) przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.

12. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, 4 i 6 Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
.....zł netto plus należny podatek VAT w kwocie zł, tj. **brutto:**
..... zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku uchybienia terminu płatności wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień uchybienia, liczone od kwoty brutto wyszczególnionej na fakturze.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 875-148-47-58.
8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i numer rachunku bankowego znajduje się w tym wykazie.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
Gmina Kijewo Królewskie
ul. Toruńska 2; 86–253 Kijewo Królewskie,
NIP 875-148-47-58.
10. Zapłata za wykonanie Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego może zostać uwarunkowana spełnieniem warunków dodatkowych, co Wykonawca akceptuje.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **36 miesięcy**.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 11, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości jak w § 3 ust. 12, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.

3. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Jeżeli zadanie realizowane na podstawie wadliwie wykonanego przez Wykonawcę projektu/ audytu nie osiągnie założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

§ 7 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego na potrzeby zadania realizowanego na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Gminy Kijewo Królewskie, z siedzibą w Kijewie Królewskim, ul. Toruńska 2 prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;
 - b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Projektanta w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Projektanta nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Gminę Kijewo Królewskie lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8 ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelką korespondencję w związku z realizacją niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Korespondencja dotycząca spraw niecierpiących zwłoki może być przekazywana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej).
3. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji (pomimo takiego żądania), każda ze stron uznaje, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
4. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.
5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń elektronicznych:
1) Zamawiający: przetargi@kijewo.pl
2) Wykonawca:
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, Strony uznają za doręczone.
7. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

9. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

13. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.

14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: