

**UCHWAŁA NR XLIII/303/2023  
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Kijewo Królewskie do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Kijewo Królewskie do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kijewo Królewskie

**Ewa Tyżaj**

## UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, zostały wprowadzone zmiany m.in. w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nowe regulacje weszły w życie z dniem 31 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca zobligował właściwą radę gminy do określenia w drodze uchwały w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie przepisów działu VIa (tj. do 31 grudnia 2023r.) szczegółowych warunków sprzedaży lub udzielenia organowi wykonawczemu upoważnienia do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W przypadku zaniechania podjęcia stosownej uchwały, jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest do stosowania regulacji ustawowej dedykowanej zasadniczo sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Podjęcie niniejszej uchwały zapewni Gminie zachowanie samodzielności finansowej poprzez możliwość negocjacji ceny z nabywcą zgodnie z generalną zasadą określoną w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do poziomu wartości rynkowej gruntu. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.