

Załącznik 1 do wniosku zatwierdzenie cen i stawek opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków

z dnia: 60.225.70.131.2023.MW.

Znak: zdme 28 lipca 2024.

PROJEKT CEN I STAWEK OPŁAT

I. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawę prawną działalności Gminnej Spółki Komunalnej w Kijewie Królewskim Sp. z o.o. stanowią Kodeks Spółek Handlowych, Umowa Spółki – akt założycielski oraz wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0001050195. Właścicielem Spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Kijewo Królewskie.

Spółka będzie prowadzić działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Kijewo Królewskie dnia 27 października 2023 roku decyzją nr RGK.6221.1.2023.AK

II. RODZAJE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działalności Spółki określonej w Dziale 3 Krajowego Rejestru Sądowego Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest między innymi:

- Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z.)
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z.)
- Roboty związane z budową dróg i autostrad (PKD 42.11.Z.)
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z.)
- Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych (PKD 33.11.Z)
- Naprawa i konserwacja maszyn (PKD 33.121.Z)
- Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych (PKD 33.14.Z)
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (PKD 41.20.Z)
- Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (PKD 43.11.Z)
- Przygotowanie terenu pod budowę (PKD 43.12.Z)

III. RODZAJ I STRUKTURA CEN I STAWEK OPŁAT

Wniosek określa ceny i stawki opłat w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków do stosowania na terenie Gminy Kijewo Królewskie na okres 18 miesięcy. Ceny i stawki opłat opracowano na podstawie ustawy zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Wójt Gminy opracował ceny i stawki opłat jednoczłonowe zawierające ceny. Sporządzone ceny i stawki opłat są:

- a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę – niejednolite zawierające różne ceny dla poszczególnych grup odbiorców podane dla jednego m³ dostarczonej wody
- b) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – niejednolite zawierające różne ceny dla poszczególnych grup odbiorców podane dla jednego m³ odebranych ścieków

IV. GRUPY ODBIORCÓW USŁUG

W zakresie działalności polegającej na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę wydzielono cztery grupy odbiorców:

Grupa 1 obejmującą odbiorców z terenu Gminy Kijewo Królewskie zasilanych w wodę w ramach zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę dla których podstawą określenia ilości świadczonej usługi jest wskazanie wodomierza głównego, grupa obejmuje gospodarstwa domowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe,

Grupa 2 obejmującą odbiorców z terenu Gminy Kijewo Królewskie zasilanych w wodę w ramach poboru, uzdatniania i dostarczania wody dla których podstawą określenia ilości świadczonej usługi jest wskazanie wodomierza głównego, grupa obejmuje odbiorców korzystających z usługi dostarczania wody na potrzeby prowadzonych działalności gospodarczych,

Grupa 3 obejmującą odbiorców z terenu Gminy Kijewo Królewskie zasilanych w wodę użytą na cele wskazane w art. 22 Ustawy tj.:

- a) wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) wodę użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) wodę użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

Grupa 4 obejmującą odbiorców z terenu Gminy Kijewo Królewskie zasilanych w wodę dla których podstawą określenia ilości świadczonej usługi jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody tj. odbiorców, których przyłącza nie są wyposażone w wodomierze główne

W zakresie działalności polegającej na zbiorowym odprowadzaniu ścieków wydzielono dwie grupy odbiorców:

Grupa 1 obejmującą odbiorców z terenu Gminy Kijewo Królewskie wprowadzających ścieki bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacyjnej

Grupa 2 obejmującą odbiorców z terenu Gminy Kijewo Królewskie wprowadzających ścieki do gminnej sieci kanalizacyjnej za pomocą przydomowych przepompowni ścieków zasilanych energią elektryczną której koszt ponoszą korzystający z nich odbiorcy

V. RODZAJE I WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Wysokość cen za dostarczoną wodę w okresie obowiązywania nowych cen i stawek opłat dla odbiorców usług z terenu Gminy Kijewo Królewskie przedstawia się następująco:

Lp.	Grupa odbiorców usług	Cena [zł netto/m ³]
		w okresie pierwszego roku działalności
1	Grupa 1	3,66

2	Grupa 2	3,71
3	Grupa 3	392,42
4	Grupa 4	3,51

Na dzień opracowania niniejszego wniosku stawka podatku Vat wynosi 8%.

Wysokość cen za odebrane ścieki w okresie obowiązywania nowych cen i stawek opłat dla odbiorców usług z terenu Gminy Kijewo Królewskie przedstawia się następująco:

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców usług	Cena [zł netto/m ³]
		w okresie pierwszego roku działalności
1	Grupa 1	8,50
2	Grupa 2	8,04

Na dzień opracowania niniejszego wniosku stawka podatku Vat wynosi 8%.

VI. WARUNKI ROZLICZEŃ Z UWZGLĘDNIENIEM WYPOSAŻENIA NIERUCHOMOŚCI W PRZYRZĄDY I URZĄDZENIA POMIAROWE

Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn cen i stawek opłat oraz odpowiadającym im ilości świadczonych usług.

Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. W przypadku niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równemu średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza. W przypadku braku wodomierza, ilość pobranej wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

Terminy odczytów wodomierzy oraz rozliczenie należności za dostarczoną wodę i odebrane ścieki określają warunki umowy z odbiorcą.

VII. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

a. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych grup odbiorców usług

Usługi w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są świadczone dla grup Odbiorców określonych szczegółowo w Rozdziale IV niniejszego projektu cen i stawek opłat.

W zakresie działalności wodociągowo kanalizacyjnej Spółka jest zobowiązana:

- a) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody,
- b) odbierać ścieki w sposób ciągły, o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, w ilości określonej w warunkach przyłączenia nieruchomości lub/i w umowie,

- c) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości wody,
- d) określić dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków przemysłowych, a także kontrolować, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami zawartymi w umowie,
- e) dokonać na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i przyłączy będących w jej posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorców,
- f) wybudować urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- g) zainstalować na własny koszt wodomierz główny na przyłączy wodociągowym Odbiorcy,
- h) ponieść koszty utrzymania wodomierza głównego,
- i) informować odbiorców o jakości dostarczonej wody poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółki,
- j) informować o przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym,
- k) informować w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin,
- l) w razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

Odbiorcy usług są zobowiązani:

- a) korzystać z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę oraz nie utrudniający jego działalności, a w szczególności:
 - wykorzystując pobieraną wodę oraz wprowadzając ścieki w celach określonych w umowie i w warunkach przyłączenia nieruchomości,
 - używając wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, w tym z własnego ujęcia wody, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
 - zabezpieczając pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz główny, przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - utrzymując pomieszczenie, w którym zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w sposób prawidłowy i uniemożliwiający ich uszkodzenie,
 - używając wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
 - informując Spółkę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
 - ponosząc opłatę dodatkową w przypadku naruszenia warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych. Opłata dodatkowa jest to ekwiwalent świadczony przez Odbiorcę usługi odbioru ścieków na pokrycie kosztów związanych z oczyszczeniem odprowadzonych ścieków, w których wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają warunki określone w ww. umowie lub na pokrycie kosztów za zrzut ścieków do oczyszczalni, w których wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają dopuszczalne wartości,
 - umożliwiając osobom reprezentującym Spółkę prawo wstępu na teren nieruchomości, zgodnie z Regulaminem,
 - udostępnić nieruchomość i pomieszczenie w którym znajduje się urządzenie Dostawcy upoważnionemu przedstawicielowi Dostawcy w celu dokonania napraw, konserwacji, modernizacji oraz usunięcia awarii,
 - zawiadamiając Dostawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
 - informując Dostawcę o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
 - powiadamiając Dostawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacjach wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,

- wykonując na swój koszt wszelkie naprawy instalacji,
 - utrzymując przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będące jego własnością w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
- b) zapewnić niezawodne działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych, jak i instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- c) regulować w terminie należności wynikające z wystawionych faktur za pobór wody i odprowadzenie ścieków,
- w przypadku posiadania podlicznika, zarejestrowanie go w Spółce, zapewnienie oplombowania podlicznika oraz dbanie o legalizację urządzenia.

Spółka ma prawo:

- a) wejścia na teren posesji w pasie o szerokości 3m na przebiegu sieci lub przyłącza w celu usunięcia awarii,
- b) wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego Odbiorcy w celach i w sposób określony §7,
- c) wstrzymać dostawę wody i odbiór ścieków zgodnie z Regulaminem.

Odbiorcy mają prawo:

- a) zgłaszania reklamacji dotyczących usług świadczonych przez Spółkę w sposób określony w Regulaminie,
- b) uzyskania informacji dotyczącej realizacji usług a w szczególności informacji o taryfach,
- c) uzyskania informacji dotyczących występowania zakłóceń w zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych,
- d) do zainstalowania na własny koszt urządzenia pomiarowego,
- e) do zainstalowania na własny koszt dodatkowego wodomierza/y określającego/cych ilość wody bezpowrotnie zużytej,
- f) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego.

Odbiorca może domagać się obniżenia należności, w razie dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości lub o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody, zaistniałych na skutek okoliczności za które Spółka ponosi odpowiedzialność.

Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Spółki na skutek okoliczności, za które Spółka ponosi odpowiedzialność.

b. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w projekcie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi Odbiorców usług wynikających z obowiązujących przepisów prawa, regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz z umów zawartych z poszczególnymi Odbiorcami usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obsługa Odbiorców usług realizowana jest przez Biuro Obsługi Klienta Spółki, które zajmuje się sprawami zgłaszanymi do Spółki: bezpośrednio, telefonicznie, pisemnie i elektronicznie.

WÓJT

 Arkadiusz Stefaniak