

Zarządzenie Nr 39/2024
Wójta Gminy Kijewo Królewskie
z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych
użytkowanych rolniczo**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Kijewo Królewskie użytkowanych rolniczo: stawka na rok wynosząca iloczyn 0,15 zł / metr kwadratowy nieruchomości.

2. Jeżeli stawka czynszu określona w ust. 1 będzie niższa niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

3. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu roczny czynsz dzierżawy zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 2. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako stawki wywoławcze.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 obowiązują do wszystkich umów dzierżaw zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, stawka czynszu dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.

§ 4. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości lub po upływie terminu obowiązującej umowy stanowiącej własność Gminy Kijewo Królewskie w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem.

§ 5. 1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

Arkadiusz Stefaniak