

ZARZĄDZENIE Nr 43/2024

Wójta Gminy Kijewo Królewskie

z dnia 29 listopada 2024 r.

zmieniające zarządzenie Nr 39/2024 Wójta Gminy Kijewo Królewskie z dnia 22 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych użytkowanych rolniczo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 39/2024 Wójta Gminy Kijewo Królewskie z dnia 22 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych użytkowanych rolniczo zmienia się:

1) § 1 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„**§ 1.** 1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu rocznego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Kijewo Królewskie użytkowanych rolniczo, w wysokości 10 q żyta za 1 ha przeliczeniowy.

2. Ustala się minimalne stawki netto czynszu rocznego za dzierżawę gruntów pod ogródki przydomowe, ogródki działkowe, przydomowe tereny zielone - w wysokości 10 q żyta za 1 ha przeliczeniowy.

3. Do naliczania czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie Gminy Kijewo Królewskie dla celów podatku rolnego w danym roku, uchwaloną przez Radę Gminy Kijewo Królewskie.

4. Jeżeli stawki czynszu określone w ust. 1 i ust 2 będą niższe niż 100 zł, pobiera się czynsz w wysokości 100 zł.

5. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązkowych w tym zakresie przepisów.

6. W przypadku przedłużenia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, stawka czynszu dzierżawnego nie może być mniejsza niż obowiązująca dotychczas.

7. W szczególnych przypadkach oraz w innych przypadkach niż określone w niniejszym zarządzeniu, stawka czynszu oraz zasady jej wnoszenia może zostać ustalona indywidualnie.

2) § 5, który otrzymuje brzmienie:

„**§ 5.** 1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w równych ratach, w następujący sposób:

1) pierwsza rata do 15 marca danego roku kalendarzowego;

2) druga rata do 15 maja danego roku kalendarzowego;

3) trzecia rata do 15 września danego roku kalendarzowego;

4) czwarta rata do 15 listopada danego roku kalendarzowego.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest w terminie określonym w umowie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Arkadiusz Stefaniak