

UCHWAŁA NR VIII/53/2024
RADY GMINY KIJEWÓ KRÓLEWSKIE

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z aktualnymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 5 lat, których przedmiotem jest mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. fizyczna w ha	Klasy
1.	Kijewo Szlacheckie	cz.123/2	0,2	IVb - 0,2000
2.	Trzebcz Szlachecki	77/2, 77/4	0,49	IIIb - 0,4900
3.	Kiełp	179/4	0,3	II - 0,12, SRII - 0,11, PsII - 0,07,
4.	Brzozowo	cz. 222/3, cz. 222/4	2,01	IVa - 0,18, IVb - 0,30, IVa - 1,04, IVb - 0,49,
5.	Brzozowo	cz. 216/8	1,8	IVa - 0,70, IVb - 1,10
6.	Watorowo	cz. 75/3, 78/4	0,12, 0,3278	IVa 0,4478
7.	Kijewo Król.	cz.66/6	0,8	IIIb - 0,5600 IVa - 0,2400
8.	Trzebcz Szlachecki	12/5	1,12	IIIa - 1,12
9.	Brzozowo	216/6	2,49	IVa - 1,36, V - 1,13
10.	Brzozowo	216/7	1,64	IVa - 0,4600 V - 0,6800 VI - 0,1500 PSV - 0,35
11.	Brzozowo	40/15	0,9	Tr
12.	Dorposz Szlach.	cz. 95	2,11	IIIb – 0,90, IVa - 1,21
13.	Kijewo Szlacheckie	cz.123/2	0,59	IV b – 0,59
14.	Plutowo	143/23	0,5	Tr
15.	Dorposz Szlach.	cz. 95, cz.96	2,04	IIIa – 0,5000 IIIb – 0,6400 IVa – 0,9000
16.	Dorposz Szlachecki	cz.95	4,81	IIIa - 2,8000 IIIb – 0,7300 IV a - 1,2600 N - 0,02
17.	Kiełp	cz.192	0,75	IIIa - 0,75
18.	Kiełp	cz.192	0,88	III a- 0,8800
19.	Dorposz Szlach.	cz. 95, cz.96	4,84	IIIa - 2,7500 IIIb – 1,0000

				IVa – 1,0900
20.	Brzozowo	40/20	0,35	IVa - 0,35
21.	Płutowo obręb Szymborno	300	0,56	R IVa - 0,56
22.	Płutowo obręb Szymborno	465/2	0,6134	R IIIa
23.	Trzebcz Szlachecki	334/2, 333	0,2495	IIIa - 0,0245
24.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0598	II b – 0,0598
25.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0275	II – 0,0275
26.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0678	IIIb – 0,0678
27.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0544	II – 0,0544
28.	Kosowizna	cz.36/42	0,0572	IIIb – 0,0572
29.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0245	IIIa – 0,0245
30.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0272	II – 0,0272
31.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0234	II – 0,0234
32.	Kosowizna	cz. 36/41	0,115	IIIb – 0,0115
33.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0158	IIIb – 0,0158
34.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0263	II – 0,02625
35.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0308	IIIb - 0,0308
36.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0257	II – 0,02565
37.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0272	II – 0,0272
38.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0799	IIIb – 0,0799
39.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0312	II – 0,0312
40.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0572	IIIb – 0,0572
41.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0532	IIIb – 0,0532
42.	Kosowizna	cz. 36/42	0,052	IIIb – 0,0520
43.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0273	II – 0,0273
44.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0325	II – 0,0325
45.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0294	II – 0,0294
46.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0759	IIIb – 0,0759
47.	Kosowizna	cz. 36/42	0,028	IIIb – 0,0280
48.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0336	IIIb – 0,0336
49.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0458	IIIa – 0,0062 IIIb – 0,396
50.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0264	IIIb – 0,0264
51.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0825	IIIb – 0,0825
52.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0308	IIIb – 0,0308
53.	Kosowizna	cz. 36/42	0,07	IIIb – 0,0700
54.	Kosowizna	cz. 36/17	0,054	II – 0,0540
55.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0336	IIIb – 0,0336
56.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0297	IIIb – 0,0297
57.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0254	IIIb – 0,0254
58.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0198	IIIb – 0,0198
59.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0245	IIIa – 0,0245
60.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0235	II – 0,0235
61.	Kosowizna	cz. 36/42	0,056	IIIb – 0,0560
62.	Kosowizna	cz. 36/42	0,048	IIIb – 0,0480
63.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0546	IIIb – 0,0546
64.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0257	IIIa – 0,0265
65.	Kosowizna	cz. 36/42	0,0257	IIIa - 0,02565
66.	Kosowizna	cz. 36/42	0,055	IIIb – 0,0550
67.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0253	II – 0,0253
68.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0348	II – 0,0348
69.	Kosowizna	cz. 36/42	0,065	IIIb – 0,0650
70.	Kosowizna	cz. 36/17	0,0295	RII – 0,02945

71.	Kosowizna	cz. 36/42	0,028	IIIb – 0,028
72.	Kosowizna	cz. 36/42	0,052	0,052

§ 2. Wyraża się zgodę na odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kijewo Królewskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodnicząca Rady
Gminy Kijewo Królewskie**

Małgorzata Malinowska

UZASADNIENIE

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Dzierżawcy korzystają z gruntów zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, a także wnoszą w określonych terminach opłaty wynikające z obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy, należy m. in. podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały będzie podstawą do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kijewo Królewskie z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowy.